

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

1. Термины, используемые в страховом договоре

1.1. **Страховая сумма** – денежная сумма, на которую застрахован объект страхования.

1.2. **Объект страхования** – указанное в страховом полисе недвижимое имущество и/или движимое имущество (имущество).

1.3. **Застрахованный работник** – физическое лицо, которое трудоустроено и/или распоряжается от имени застрахованного согласно трудовому договору или договору предприятия.

1.4. **Застрахованный** – указанное в страховом полисе лицо, которому принадлежит право собственности на объект страхования, в пользу которого заключен страховой договор и имеющее страхуемый интерес.

1.5. **Лимит возмещения** – в период страхования максимальная общая сумма, выплачиваемая в качестве страхового возмещения, предусмотренная для возмещения убытков определенного вида. Лимит возмещения включается в сумму страхового возмещения по договору страхования, если в договоре не указано иначе. В случае определения лимита возмещения условия недострахования не применяются.

1.6. **Возмещаемые убытки** – убытки, рассчитанные согласно настоящим правилам, которые являются прямым результатом страхового случая, до вычета суммы самориска.

1.7. **Стоимость приобретения** – стоимость приобретения определенного страхового объекта соответствует имеющим силу Латвийским стандартам бухгалтерии №7 «Основные средства» (опубликованы: Latvijas Vēstnesis, 28 декабря 2005 года, №208).

1.8. **Самориск** – указанная в страховом полисе и правилах страхования, выраженная в денежном выражении или в процентах часть страховой суммы или причиненного ущерба, вычитаемая из возмещаемого ущерба при расчете страхового возмещения за каждый страховой случай. В случае лимита возмещения самориск – это часть убытков, которую вычитают из общей суммы убытков до применения лимита возмещения. Независимо от числа и вида пострадавших объектов, в отношении одного страхового случая применяется только один самый большой самориск.

1.9. **Благоустройство территории** – ограждение, ворота и/или барьер, площадки, подъездные пути и пешеходные дорожки, освещение, стационарные системы орошения, флагштоки, отдельно стоящие и прикрепленные рекламные пилоны, стационарные, стоящие на земле и закрепленные столы и скамейки, детские игровые площадки, декоративные элементы ландшафтного дизайна (статуи, фонтаны, пруды и т.п.).

1.1. 1.10. **Рыночная стоимость** – рыночная стоимость недвижимого имущества, рассчитанная сертифицированным оценщиком и в соответствии со стандартами, утвержденными Латвийской ассоциацией оценщиков имущества.

1.11. **Третье лицо** – любое физическое или юридическое лицо, за исключением страхователя, застрахованного, выгодоприобретателя или застрахованных работников.

1.12. **Сверхстрахование** – случай, когда страховая сумма превышает стоимость объекта страхования.

1.13. **Недострахование** – случай, когда страховая сумма меньше стоимости объекта страхования.

2. Объект страхования

2.1. Под термином «недвижимость» рассматриваются здания, помещения, ремонт помещений, благоустройство территории и инженерные сооружения.

2.2. **Здания, благоустройство территории и инженерные сооружения** страхуются вместе со всеми существенными составными частями, в т.ч.: конструктивными элементами, внутренней и наружной отделкой, остеклением, навесами зданий (маркизы), жалюзи, видеокамерами, а также встроенными коммуникациями и оборудованием. Все эти элементы являются неотъемлемой частью зданий, соединены с ними и предусмотрены для эксплуатации (системы и оборудование отопления, водоснабжения, канализации, связи, вентиляции и кондиционирования, сантехника, противопожарное оборудование, устройства против взломов, лифты и т.п.).

2.3. **Помещения**, в т.ч. квартиры страхуются со всеми существенными составными частями согласно описанию пункта 2.2., которые в купе создают границы помещения, находятся в данном помещении. Дополнительно страхуются здания, в которых располагаются застрахованные помещения, идеальной доли совместного имущества в объеме, который представляет собой соотношение площади застрахованных помещений к общей площади здания.

2.4. **Ремонт помещений** страхуется вместе с отделкой пола, потолка и стен до несущих конструкций, остеклением, окнами, дверями, а также другой встроенной системой коммуникации согласно описанию пункта 2.2.

2.5. О движимом имуществе – **имущество**, которым считается **технологическое оборудование, рабочие столы, оборудование, инвентарь, запасы** (товары, сырье и упаковочные материалы, незаконченные и готовые изделия) и другие вещи, которые не определены пунктами 6.1-7.2 настоящих правил. Имущество страхуется согласно приобщенному к полису списку, или, если такого списка нет, то страхуется все имущество, которое по своей функциональности и целям использования включено в указанные в полисе группы.

2.6. Объект страхования страхуется только на территории или по адресу, указанному в полисе. Имущество страхуется при нахождении в помещениях и зданиях, за исключением случаев, описанных в пункте 5.9. настоящих правил.

2.7. Застрахованным может считаться только объект, сданный в эксплуатацию в порядке, предусмотренном правовыми актами Латвийской Республики, за исключением случаев, указанных в пункте 6.1.10. настоящих правил.

2.8. Застрахованным может считаться только объект, который находится на застрахованной собственности, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.5., 5.8. и 6.1.12. настоящих правил.

3. Страховая сумма

3.1. Страховую сумму устанавливает страхователь. Страхователь берет на себя полную ответственность за соответствие страховой суммы стоимости объекта страхования согласно условиям пунктов 3.2–3.3. Если страховая сумма не соответствует стоимости объекта страхования, то при наступлении страхового случая применяются правила о недостраховании или сверхстраховании.

3.2. **Стоимость недвижимости** определяется по:

3.2.1. стоимости восстановления, которая равна наименьшим расходам на восстановление, необходимым

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

для выполнения ремонта застрахованной недвижимости (в случае повреждений) или ее восстановления (в случае гибели согласно пункту 9.10.) в таком качестве и объеме, в каком недвижимое имущество находилось на момент наступления страхового случая;

3.2.2. фактической стоимости, которая равна стоимости восстановления за вычетом износа объекта. Фактическая стоимость применяется, если износ имущества на момент заключения страхового договора превышает 40 %.

3.3. **Стоимость имущества** определяется:

3.3.1. для технологического оборудования, станков, оборудования и инвентаря - в размере восстановительной стоимости, равной минимальной сумме, необходимой для приобретения такого же типа и качества имущества (включая расходы на транспортировку, проектирование, установку и монтаж) или в сумме необходимой для восстановления имущества до такого объема и качества, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая. Если в полисе не указано иное, то под восстановительной стоимостью понимается сумма, за которую имущество было куплено;

3.3.2. для товаров, сырья и упаковочных материалов (за исключением готовой продукции застрахованного предприятия) – в размере восстановительной стоимости, которая равна минимальным необходимым расходам на покупку товаров и сырья того же типа и качества;

3.3.3. для незаконченной и готовой продукции - в размере себестоимости, которая равна минимальным необходимым расходам на восстановления товаров до того же объема и качества, какое было непосредственно перед наступлением страхового случая;

3.4. Если страховая сумма определена как лимит ответственности, правила о недостраховании (неполном страховании) не применяются.

4. Застрахованные риски

4.1. Согласно правилам настоящего страхового договора, страховщик страхует объект страхования от застрахованных рисков, предусмотренных в страховом полисе.

4.2. **Огневой риск.** Огневой риском в понимании настоящего страхового договора признаются:

4.2.1. **пожар** – непредвиденное и неконтролируемое горение с открытым пламенем, которое возникло в не предусмотренном или предусмотренном для огня месте, с самостоятельным продолжающимся распространением, в том числе воздействие возникшего в результате пожара дыма, сажи и средств пожаротушения (вода, пена и т.п.);

4.2.2. **удар молнии** – прямое воздействие молнии на объект страхования, в результате которого на объекте страхования появились внешние физические повреждения;

4.2.3. **взрыв** – моментальное (взрывчатое) химическое преобразование вещества или смеси, вызывающее повышенное давление (ударную волну). Под взрывом емкости (котла, трубопровода и т.д.) понимается внезапное разрушительное проявление силы давления, при котором стенки емкости разрушаются до такой степени, что выравнивается давление внутри и снаружи емкости;

4.2.4. **падение управляемого летательного аппарата, его частей или перевозимого летательным аппаратом груза** на объект страхования, независимо от того, привело ли данное событие к пожару или нет.

4.3. **Риск природных стихийных бедствий** в понимании настоящего страхового договора обозначает:

4.3.1. **бурю** – ветер со скоростью свыше 17,2 м/сек или 8 баллов по шкале Бофорта (по данным метеорологической станции, близлежащей к объекту страхования);

4.3.2. **наводнение** – затопление водой. вышедшей из берегов водоемов или естественных водных бассейнов, земельного участка, на котором находится объект страхования;

4.3.3. **град** – непосредственное воздействие осадков в виде крупинки льда на объект страхования;

4.3.4. **землетрясение** – колебания земной коры, которые по шкале Рихтера составляют не менее 4 баллов или по международной шкале МЗК-64 не менее 5 баллов;

4.3.5. **непрерывный снегопад** – внезапное увеличение слоя снега не менее чем на 100 мм в течение 12 часов (по данным ближайшей метеорологической станции), если повреждения возникли во время снегопада или в течение 48 часов после снегопада.

4.3.6. **падение деревьев** (в т.ч. сучьев), мачт, столбов на объект страхования, а также падения других подобных конструкций в результате бури, в понимании пункта 4.3.1 настоящих правил.

4.4. **Риск утечки жидкости или пара** в понимании правил настоящего страхового договора обозначает:

4.4.1. аварию трубопроводов, их оборудования и оснащения – внезапный и непредвиденный разрыв или поломка в системах водопровода, канализации, отопления, кондиционирования или пожаротушения, а также в емкостях, резервуарах или работающих установках, постоянно соединенных с упомянутыми системами. Если причиной аварии трубопровода является мороз, то устанавливается максимальный лимит вознаграждения в размере 3 500, (трех тысяч пятисот) евро за один страховой случай;

4.4.2. действия или бездействие третьих лиц, по причине которых произошла утечка жидкости или пара.

4.4.3. затопление, которое возникло по причине автоматического реагирования систем и оборудования пожаротушения

4.5. **Риск злонамеренных действий третьих лиц** в понимании настоящего страхового договора обозначает:

4.5.1. **кражу со взломом** – преднамеренный противоправный захват чужого имущества путем незаконного проникновения в застрахованное недвижимое имущество или на объект недвижимости, в котором находится застрахованное имущество. Незаконное проникновение считается состоявшимся, если лицо использовало приспособленные ключи, отмычки или другие вспомогательные орудия для ликвидации замков или ограждений и незаконно проникло на закрытый объект недвижимости – в здание, помещение или на территорию через окна, двери, стены, крышу и т.п.;

4.5.2. **грабёж** – нападение на застрахованного или связанных с ним лиц, связанное с насилием или угрозой его применения, опасное для жизни или здоровья, с целью захватить застрахованное имущество;

4.5.3. **злонамеренные повреждения** – преднамеренное уничтожение или повреждение застрахованной собственности (в понимании 185 статьи Уголовного закона).

4.5.4. **повреждения остекления** – случайные повреждения остекления, вызванные в результате действий или бездействия застрахованных работников или третьих лиц. Под остеклением настоящие правила подразумевают стеклянные поверхности, входящие в состав в конструкций объектов недвижимости (окна, двери, стеклянные стены и т.п.), а также отдельно стоящие застекленные витрины, предусмотренные для размещения или хранения товара.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

4.6. Риск столкновения. Столкновением в понимании настоящего страхового договора признается удар любого сухопутного транспортного средства, погрузочного или выгружающего механизма по объекту страхования.

5. Ущерб, возмещаемый дополнительно

5.1. Дополнительно к включенным в полис объектам страхования и указанным страховым суммам страховщик возмещает ущерб, описанный в пунктах 5.2 – 5.9 настоящих правил, если они являются прямыми и неустранимыми последствиями страхового случая. 5.2. Расходы на проведение спасательных и очистительных работ. В отношении данного ущерба устанавливается максимальный лимит вознаграждения в размере до 10% от страховой суммы, но не более 70 000 (семидесяти тысяч) евро за один страховой случай. Расходами на спасение и очистку считаются: 5.2.1. все заявленные и доказанные разумные расходы застрахованного на неотложное устранение повреждений, снижение ущерба и спасательные мероприятия;

5.2.2. все заявленные и доказанные расходы на пожаротушение, которые возникли обоснованно и необходимы для предотвращения гибели застрахованного имущества или уменьшения ущерба, кроме оплаты труда и платежей, приравняваемых к оплате труда;

5.2.3. расходы на уборку развалин и очистительные работы, а также на уборку и уничтожение поврежденной застрахованной собственности, на демонтаж оборудования, выламывание, снос частей зданий или расширение отверстий.

5.3. Ущерб зданиям, помещениям и ремонту помещений, который появился в результате ремонтных и строительных работ, для проведения которых необходимо разрешение на строительство согласно имеющим силу нормативным актам. В отношении таких убытков определен лимит возмещения в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) евро для одного страхового случая и применяется самориск в размере 1 500 (полтора тысяч) евро, если в полисе не указан больший размер самориска. Эти убытки возмещаются в случае, если в качестве объекта страхования в полисе указаны здание, помещение или ремонт помещения.

5.4. Ущерб по благоустройству территории составляет 5% от суммы страхования здания, но не более 15 000 (пятнадцать тысяч) евро за один страховой случай. Эти убытки возмещаются только в случае, если объектом страхования в полисе является здание. Застрахованным считается только такое благоустройство территории, которое находится на земельном участке застрахованного объекта согласно плану земельных границ.

5.5. Ущерб, причиненный имуществу, которое содержится, хранится или которым пользуются, о владельце этого имущества нет сведений в полисе страхования. В отношении такого имущества лимит страхового возмещения составляет 7000 (семь тысяч) евро за один страховой случай. В данном случае застрахованным считается владелец имущества. Эти убытки возмещаются при условии, если указанный в полисе объект страхования – имущество находится по адресу или на территории, указанной в полисе.

5.6. Ущерб, причиненный рекламному оборудованию, которое закреплено и расположено на застрахованной недвижимости, а также ущерб, причиненный остекленным декорациям. В отношении такого имущества лимит

страхового возмещения составляет 7000 (семь тысяч) евро за один страховой случай.

5.7. Ущерб, причиненный наружным инженерным коммуникациям (трубопровод, кабель и т.п.), которые отведены от застрахованной собственности и подключаются к магистралям, а эксплуатацию и ремонт которых отвечает страхователь. В отношении такого имущества лимит страхового возмещения составляет 7000 (семь тысяч) евро за один страховой случай.

Эти убытки возмещаются при условии, если в полисе в качестве объекта страхования указано здание.

5.8. Ущерб, причиненный имуществу, находящемуся во владении, пользовании или распоряжении работников застрахованного лица, если это имущество находится по адресу, указанному в полисе страхования. Для возмещения ущерба такому имуществу устанавливается лимит в размере 7000 (семь тысяч) евро для одного страхового случая, но не более 700 (семьсот) евро одному лицу. Такие убытки возмещаются при условии, что объект страхования, указанный в полисе страхования – движимое имущество.

5.9. Ущерб движимому имуществу, находящемуся вне зданий и помещений, если этого требует специфика использования такого имущества, и, если это имущество застраховано согласно полису страхования, а также находится по адресу или на территории, указанной в полисе. Риск злоумышленных действий третьих лиц в отношении такого имущества покрывается только в том случае, если имущество находится на огороженной территории и при наличии круглосуточной охраны, в соответствии с требованиями пунктов 8.1.6. – 8.1.7. настоящих правил.

6. Ограничения

6.1. Только если это специально указано в страховом полисе, дополнительно к указанному в пунктах 2.1.-2.8. страхуются:

6.1.1. ювелирные изделия, драгоценные камни и металлы, другие ценные вещи;

6.1.2. коллекции, картины, уникальные и раритетные предметы;

6.1.3. наличные деньги, хранящиеся в кассе или сейфе;

6.1.4. компьютерные программы, любые данные и базы данных;

6.1.5. образцы, выставочные экспонаты;

6.1.6. автоматы по вкладкам и выдаче денег, игровые автоматы;

6.1.7. наземные, воздушные и водные транспортные средства как товар;

6.1.8. имущество, находящееся за пределами зданий и помещений;

6.1.9. малогабаритная погрузочно-разгрузочная техника;

6.1.10. не сданная в эксплуатацию недвижимость, находящаяся в стадии строительства;

6.1.11. строения, не предназначенные для длительной эксплуатации (передвижные вагончики, помещения, созданные из надувных конструкций, палатки и т.п.);

6.1.12. объект страхования, находящийся согласно договору в пользовании или на хранении, с указанием владельца этого объекта в полисе страхования, за исключением случаев, описанных в пунктах 5.5. и 5.8. настоящих правил;

6.1.13. теплицы любого вида;

6.1.14. инженерные сооружения любого типа, за исключением благоустройства территории.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

7. Исключения

7.1. Не страхуется ущерб, возникший в результате:

7.1.1. войны, вторжения, действий иностранного врага (с объявлением или без объявления войны), бунта, революции, восстания, общественных беспорядков, военной или узурпированной власти;

7.1.2. терроризма (в понимании Уголовного закона Латвии). Также не возмещаются любой ущерб или расходы, прямо или косвенно связанные с мерами по устранению ущерба, причиненного или потенциально причиняемого в результате терроризма;

7.1.3. из-за решений, принятых государственными, муниципальными органами или органами судебной власти Латвийской Республики;

7.1.4. в результате ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

7.1.5. в результате злонамеренных действий или грубой невнимательности застрахованного, страхователя, связанных лиц или третьих лиц, которым объект страхования передан в пользование или на хранение;

7.1.6. в результате износа застрахованной собственности, воздействия вибрации, коррозии, сухого и влажного гниения, плесени, грибов или бактерий, насекомых или животных, которые не вызвали наступления других застрахованных рисков;

7.1.7. короткого замыкания любых электрических или электронных установок и их изоляционных материалов или другого электрического явления (перенапряжение, дефекты изоляции, короткое замыкание в обмотках или через корпус, короткое замыкание с землей, нефункционирование измерительных или предохранительных устройств и т.п.), которое не вызвало наступление огневого риска;

7.1.8. в связи с повышением уровня грунтовых и сточных вод или переполнением систем водосбора, сточных труб на крыше или накоплением конденсата;

7.1.9. в результате проникновения в недвижимое имущество осадков или грунтовых вод, града, снега или грязи через окна, двери, крышу, трещины в стенах и другие отверстия, если вышеуказанное не связано с наступлением застрахованных рисков;

7.1.10. в результате непрерывного снегопада, если застрахованное лицо не обеспечило уборку снега в течение 48 часов после окончания непрерывного снегопада.

7.1.11. в результате загрязнения, замусоривания и/или отравления окружающей среды;

7.1.12. ущерб, причиненный находящейся в аварийном состоянии недвижимой собственностью и находящемся в ней имуществу. Находящейся в аварийном состоянии считается такая недвижимость, чей физический износ превышает 70%;

7.1.13. ущерб, причиненный оружию, боеприпасам и взрывчатым веществам;

7.1.14. собственности, приобретенной в результате контрабанды или другим незаконным способом, и/или на которую застрахованный не имеет и/или не может иметь права собственности;

7.1.15. сухопутным, водным и воздушным транспортным средствам, предназначенным для регистрации, за исключением случаев, указанных в пункте 6.1.7. настоящих правил;

7.1.16. растениям, животным и земле;

7.1.17. ценным бумагам, документам, актам, планам, оригинальным чертежам, моделям, архивным хранилищам;

7.1.18. в результате воздействия дождевой воды или таяния снега с крыш, окон, дверей, навесов, сточных труб и

других наружных конструкций здания и прилегающих улиц, тротуаров, площадей и внутренних дворов;

7.1.19. в связи с течью в системах трубопроводов объекта страхования, возникшей в результате воздействия воды или другой жидкости;

7.1.20. по причине получения собственности мошенническим путем, присвоения, вымогательства, необъяснимого исчезновения и т.п. обстоятельств;

7.1.21. в результате воздействия асбеста и его соединений;

7.1.22. причинения ущерба недвижимости или ее части и находящемуся в ней имуществу, если недвижимость не используется на постоянной основе. Под не используемой на постоянной основе недвижимостью понимается недвижимость или ее часть, в которой в течение 30 (тридцати) дней подряд не ведется предпринимательская деятельность, и в которой в рабочее время не находятся люди, и недвижимость или ее часть не оборудована охранной сигнализацией, подключенной к охранному пульту или на объекте не обеспечена круглосуточная физическая охрана, в соответствии с пунктами 8.1.3. – 8.1.7. Под прекращением предпринимательской деятельности понимается прекращение производства или предоставления услуг в застрахованной недвижимости или ее части, в том числе, если предпринимательской деятельностью является сдача недвижимости в аренду, то предпринимательская деятельность считается прекращенной, если в течение 30 дней нет ни одного действующего договора аренды застрахованной недвижимости или ее части;

7.1.23. злонамеренных действий третьих лиц, при несоблюдении условий пункта 8.1.8. настоящих правил;

7.1.24. причинения ущерба материалам и трудозатратам, до сдачи здания в эксплуатацию;

7.1.25. в результате строительных, или ремонтных работ, для проведения которых требуется разрешение на строительство согласно действующим нормативным актам, за исключением случаев, определенных в пункте 5.3. настоящих правил;

7.1.26. в результате тестирования, проведения монтажных и демонтажных работ, проводимых на объекте страхования по адресу или на территории, указанной в полисе;

7.1.27. при проведении на объекте страхования, расположенном по адресу или территории, указанным в полисе страхования, резочных, сварочных, паяльных и других работ с применением открытого огня на не предусмотренном для этого месте или месте, не соответствующем правилам пожарной безопасности. Или если эти работы проводит (-ят) лицо (-а), у которого (-ых) нет специального образования или соответствующей квалификации, независимо от того, кто выполнял работы – работники застрахованного или страхователя или доверенные;

7.1.28. в результате ошибочных чертежей, расчетов, проектирования или использования несоответствующих строительных материалов и работ.

7.2. Согласно настоящим правилам не страхуется гражданско-правовая ответственность, не возмещается неполученная прибыль, убытки, вызванные несвоевременной поставкой, перерывом производства, торговли, неисполнением договорных обязательств, штрафные санкции и иные прямые и косвенные убытки финансового характера, даже в том случае, если такие убытки были вызваны наступлением риска, застрахованного согласно настоящему договору.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

8. Обязанности страхователя и застрахованного

8.1. Обязанности страхователя и застрахованного после вступления в силу договора страхования

8.1.1. Страхователь и застрахованный обязаны соблюдать действующие на территории Латвийской Республики публичные правовые акты, строительные нормативы, правила технической эксплуатации, безопасности труда и пожарной безопасности.

8.1.2. Если недвижимость оборудована пожарной сигнализацией, то сигнализация должна быть постоянно включенной.

8.1.3. Если недвижимость оборудована охранной сигнализацией, то сигнализация должна быть постоянно включенной и в нерабочее время, а также во всех помещениях, в которых не находятся работники предприятия.

8.1.4. Регулярно проводить осмотр и тесты пожарной сигнализации в соответствии с требованиями нормативных актов. При их отсутствии руководствоваться рекомендациями производителя оборудования.

8.1.5. В случае, если системы сигнализации подключены к пультам управления сторонних охранных предприятий, должен быть заключен договор об оказании охранных услуг, в котором предусматривается выезд патрульной службы на место происшествия в случае срабатывания сигнала тревоги.

8.1.6. В случае, если на объекте страхования осуществляется охрана, то должен быть заключен договор с сотрудниками охранных предприятий или с работниками застрахованного объекта, в обязанности которых входит охрана.

8.1.7. При охране необходимо обеспечить обход зданий и территории не реже одного раза в два часа, за исключением помещений, в которых установлена охранная сигнализация или территорий, которые полностью контролируются камерами видеонаблюдения, и местный пост охраны получает сигнал тревоги. Проведенный обход необходимо регистрировать.

8.1.8. В нерабочее время окна, двери, входы-выходы должны быть закрыты для предотвращения возможности попадания в помещения посторонних лиц. Это правило не относится к общественным входам (жилые здания, больницы и т.п.), помещениям общего пользования, которые используются круглосуточно.

8.1.9. В случае, если на объекте установлена автоматическая система пожаротушения (напр., разбрызгиватели и т.п.), необходимо регулярно проводить ее обслуживание и проверку в соответствии с требованиями нормативных актов. При их отсутствии руководствоваться рекомендациями производителя оборудования. Данные проверок необходимо регистрировать.

8.1.10. Во всех помещениях должно находиться достаточное количество огнетушителей. Огнетушители должны соответствовать маркировке и иметь действительный срок годности.

8.1.11. Если имущество (запасы) застрахованы от риска попадания на них жидкости, то имущество должно быть помещено на жесткую подставку, минимум на 10 см выше уровня пола.

8.1.12. В случае если застрахован незаконченный или находящийся в стадии строительства объект или сами строительные работы начаты во время действия страхового полиса, то перед началом таких работ необходимо получить все предусмотренные правовыми

актами Латвийской Республики разрешения и согласования, а работы проводить – в соответствии разработанным проектом строительства.

8.1.13. Страхователь и застрахованный обязаны в течение срока действия страхового договора письменно информировать страховщика обо всех известных им обстоятельствах, способных увеличить вероятность наступления застрахованного риска, в том числе о следующем:

8.1.13.1. об изменениях – в коммерческом виде деятельности или функциональных изменениях – прекращении эксплуатации или производства;

8.1.13.2. если застрахованная недвижимость не используется;

8.1.13.3. об изменениях в системах безопасности застрахованной недвижимой собственности (т.е. пожарной и охранной сигнализации и т.п.);

8.1.13.4. о сдаче в аренду, залоге, ином отягощении застрахованного объекта вещными правами и/или правами обязательств и/или долгами, наложенных на застрахованный объект запретах на отчуждение и других запретах, а также об ограничениях права собственности и/или права использования на застрахованный объект.

8.2. Обязанности застрахованного после наступления застрахованного риска.

8.2.1. В случае наступления застрахованного риска застрахованный обязан немедленно сообщить об этом:

8.2.1.1. в случае пожара – пожарно-спасательной службе;

8.2.1.2. в случае злонамеренных действий третьих лиц – полиции;

8.2.1.3. в случае столкновения с сухопутным транспортным средством – полиции;

8.2.1.4. в случае взрыва – соответствующей аварийной службе;

8.2.1.5. в случае аварии инженерных коммуникаций – соответствующей аварийной службе и/или обслуживающему предприятию (владельцу) застрахованной недвижимой собственности или муниципальной полиции.

8.2.2. Застрахованный обязан в течение 2 (двух) рабочих дней или как только представится возможность по телефону или в письменной форме сообщить страховщику о наступлении застрахованного риска или любого события, которое можно считать застрахованным риском, и согласовать со страховщиком время осмотра места наступления застрахованного риска. Также застрахованному необходимо принять все возможные и разумные меры для уменьшения ущерба.

8.2.3. После наступления застрахованного риска, пока страховщик не произвел осмотр поврежденного или уничтоженного застрахованного имущества, не допускается устранение повреждений или перемещение застрахованной собственности или ее частей, уборка или восстановление без письменного согласия страховщика. Разрешается принимать только неотложные меры по устранению дальнейшего ущерба и предотвращению несчастных случаев.

8.2.4. После подачи заявления застрахованный обязан обеспечить представителю страховщика или назначенному им эксперту возможность произвести осмотр места наступления застрахованного риска и поврежденного объекта страхования, а также предоставить страховщику возможность провести расследование для установления причин возникновения и объема любого ущерба.

8.2.5. После осмотра места наступления застрахованного риска представитель страховщика составляет протокол

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

осмотра установленной формы о констатированном ущербе, а также дает указания, выполнение которых для застрахованного и страхователя обязательно.

8.2.6. Если страховщик не производит осмотр в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявления и не сообщает о причинах и длительности задержки осмотра, застрахованный вправе начать работы по уборке и ремонту.

8.2.7. Застрахованный обязан доказать факт наступления и размер ущерба, а также предоставить всю требуемую страховщиком информацию и документы, ее подтверждающие.

8.2.8. По требованию страховщика застрахованный и страхователь обязаны предоставить страховщику список поврежденного, украденного или уничтоженного застрахованного имущества и документы, удостоверяющие право собственности. В списке необходимо указать стоимость и состояние застрахованного имущества непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.2.9. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения всех необходимых документов, в том числе затребованных страховщиком.

8.2.10. Если по факту повреждения или уничтожения застрахованной собственности против страхователя или застрахованного возбуждено дело об административном нарушении или уголовное дело, страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения только после завершения расследования или вступления в силу и предъявления страховщику приговора суда или постановления о прекращении уголовного дела.

8.2.11. Страховщик вправе не выплачивать страховое возмещение, если застрахованный или страхователь:

8.2.11.1. злонамеренно или по грубой невнимательности ввел в заблуждение страховщика об обстоятельствах наступления страхового случая или размере ущерба;

8.2.11.2. не предъявляет остатки поврежденных предметов, кроме случаев их полного уничтожения;

8.2.11.3. не предоставил полиции список конкретных украденных или похищенных вещей, или полиция не подтверждает факт кражи или похищения отдельных вещей;

8.2.12. Страховщик вправе отказаться выплачивать страховое возмещение, если учреждения, упомянутые в пункте 8.2.1, не подтверждают факт наступления соответствующего застрахованного риска.

8.2.13. В случае, если страхователь или застрахованный не выполнили какую-либо из обязанностей в срок, предусмотренный договором страхования, то обязанностью страхователя или застрахованного является – доказать, что выполнение оговоренных в правилах обязательств в срок, указанный в договоре, было невозможно.

9. Расчет страхового возмещения

9.1. Размер убытков рассчитывается от стоимости застрахованной недвижимости до наступления страхового случая и при вычитании стоимости застрахованной недвижимости после наступления страхового случая.

9.2. Перед расчетом размера убытков определяется стоимость застрахованной недвижимости до наступления страхового случая, а сама стоимость определяется в соответствии с пунктами 3.2.-3.3. настоящих правил.

9.3. Страховщик имеет право назначить в отношении застрахованной недвижимости следующий метод расчета

убытков – удельный вес сметы восстановительных или ремонтных работ или стоимости отдельных конструктивных элементов застрахованных объектов в отношении к страховой сумме соответствующего объекта страхования. В случае, если страхователь и застрахованный не могут договориться о стоимости недвижимости перед наступлением страхового случая, то стоимость недвижимости определяет приглашенный сертифицированный оценщик.

9.4. Если стоимость объекта страхования на момент наступления страхового случая соответствует восстановительной стоимости, то возмещению подлежат:

9.4.1. минимальные необходимые расходы на **восстановительный ремонт застрахованной недвижимости**, за исключения случая, предусмотренного в пункте 9.10. настоящих правил;

9.4.2. при страховании **движимого имущества – технологического оборудования и рабочих машин, оборудования и инвентаря, запасов** (сырье, материалы, товары) минимальные расходы на восстановление или приобретение равноценного имущества такого же типа. При расчете возмещения ущерба, причиненного технологическому оборудованию и рабочим машинам, оборудованию и инвентарю, возраст которого превышает 10 лет, возмещение уменьшается на 25% в связи с износом и снижением стоимости такого имущества. Страховщик имеет право заменить уничтоженное застрахованное имущество равноценным имуществом. Перед заменой уничтоженного имущества равноценным имуществом застрахованное лицо обязано уплатить страховщику предусмотренную в страховом полисе сумму самориска. Если застрахованное лицо не желает платить сумму самориска, то объем заменяемого имущества уменьшается на сумму самориска;

9.4.3. при страховании **движимого имущества – себестоимость готовой продукции или незавершенного производства**, а именно прямые затраты на производство, материалы, оплату труда и административные расходы.

9.5. Если стоимость недвижимого имущества равна его фактической стоимости, то возмещаемый ущерб равняется восстановительной стоимости или стоимости приобретения за вычетом износа.

9.6. В случае недострахования возмещаемый ущерб рассчитывается в такой пропорции от размера фактического ущерба, в которой установленная в страховом полисе страховая сумма находится по отношению к стоимости объекта страхования. В понимании настоящего договора недострахование наступило, если страховая сумма ниже стоимости объекта более чем на 10 %.

9.7. В случае сверхстрахования страховое возмещение не может превышать фактический ущерб и стоимость застрахованной собственности.

9.8. Если ущерб наступил в результате столкновения и, в соответствии с действующими нормативными актами, страховщик имеет право требовать возмещение ущерба в полном объеме от страхового общества, зарегистрированного в Латвийской Республике, которое застраховало гражданско-правовую ответственность владельца транспортного средства, вызвавшего убытки в дорожно-транспортном происшествии, из возмещения не вычитается указанная в полисе сумма самориска.

9.9. Погибшим считается застрахованное имущество, если его повреждения превышают 70% от стоимости

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

застрахованного имущества непосредственно перед наступлением страхового случая. В этом случае:

9.9.1. если по требованию страховщика и с согласия застрахованного пригодные остатки остаются у застрахованного, страховое возмещение рассчитывается за вычетом стоимости пригодных остатков.

9.9.2. если по требованию страховщика и с согласия застрахованного пригодные остатки переходят в собственность страховщика, при расчете страхового возмещения стоимость пригодных остатков не вычитается.

9.10. Если погибшая застрахованная недвижимость не восстанавливается, возмещаемый ущерб определяется в размере рыночной стоимости, но не выше стоимости восстановления и/или страховой суммы. Если после выплаты возмещения в размере рыночной стоимости предъявлено разрешение на строительство застрахованного объекта для проведения восстановительных работ, согласованный и утвержденный в порядке, предусмотренном правовыми актами Латвийской Республики технический проект восстановительных работ, общие сметы работ по восстановлению объекта, а также начинаются работы по восстановлению здания, страховщик выплачивает застрахованному разницу, рассчитываемую путем вычета из стоимости восстановления или фактической стоимости рыночной стоимости, но не больше указанной в полисе суммы страхования недвижимой собственности. Застрахованный обязан принять решение о восстановлении или невосстановлении здания и письменно сообщить об этом страховщику до получения страхового возмещения.

9.11. Если объектом страхования является помещение, и в результате страхового случая ущерб нанесен идеальным долям общей собственности (крыша, лифты, лестничные площадки, отопительное оборудование и т.п.), то ущерб возмещается пропорционально отношению площади застрахованных помещений к общей площади здания, но не больше, чем общая страховая сумма застрахованных помещений. Принцип недострахования применяется к идеальным долям общей собственности так же, как и к застрахованным помещениям.

9.12. Страховщик, по возможности соглашаясь со страхователем и застрахованным лицом, имеет право определить вариант возмещения:

9.12.1. прямая оплата расходов по восстановлению, ремонту или замене (застрахованного имущества) строительной компании, одобренной страховщиком или другому предприятию. В этом случае, застрахованное лицо до выплаты страхового возмещения должно заплатить страховщику сумму самориска, указанную в полисе страхования. Если застрахованное лицо не желает платить указанную сумму, то выплата возмещения производится за вычетом суммы самориска;

9.12.2. возмещение ущерба деньгами напрямую застрахованному лицу – в этом случае из суммы возмещения вычитается сумма налогов на ремонтные и восстановительные работы, а также на приобретение строительных материалов и движимого имущества, а также транспортные услуги.

9.13. Из выплачиваемого страхового возмещения страховщик вправе удержать неуплаченную часть страховой премии за весь период действия страхового договора.

9.14. После выплаты страхового возмещения указанные в полисе страховые суммы восстанавливаются в полном объеме без уплаты дополнительной страховой премии. Если в результате страхового случая здание уничтожено,

общая сумма страхования уменьшается на сумму, равную стоимости уничтоженного здания.