

## KLAUZULA NR. NI1 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMNIEKU/ĪPAŠNIEKU CIVILTIESISKĀ ATBILDĪBA



Šī klauzula ir AAS „BALTA” Juridisko personu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu neatņemama daļa un ir spēkā, ja par to ir īpaša norāde apdrošināšanas līgumā. Ja starp šo klauzulu un AAS „BALTA” Juridisko personu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem ir pretrunas, tad prioritāte ir šīs klauzulas normām.

1. **Apdrošinātais risks** – apdrošinājuma ņēmēja/apdrošinātā darbība vai bezdarbība, kā rezultātā nodarīti zaudējumi trešajai personai.
2. Saskaņā ar šo klauzulu tiek apdrošināta apdrošinātā civiltiesiskā atbildība, kas iestājas vienīgi apdrošinātā darbības vai bezdarbības dēļ, lietojot nekustamo īpašumu, kas ir apdrošinātā īpašumā, valdījumā, lietojumā (tostarp nomā).
3. Apdrošināšana nav spēkā gadījumos, kad apdrošinātais, lietojot nekustamo īpašumu, kas ir apdrošinātā īpašumā, valdījumā, lietojumā (tostarp nomā), gūst ienākumus no tā lietošanas.